

**Załącznik nr 2 do ogłoszenia
UMOWA nr - projekt
NA INSTALACJĘ I DZIERŻAWĘ CZĘŚCI POWIERZCHNI ŚCIAN W SALACH CHORYCH
Z PRZEZNACZENIEM NA MONTAŻ ZESTAWU URZĄDZEŃ DO ODBIORU PROGRAMÓW
TELEWIZYJNYCH PRZEZ PACJENTÓW ORAZ DO POBIERANIA OPŁAT ZA KORZYSTANIE
Z TYCH URZĄDZEŃ**

zawarta w dniu roku, w Opolu pomiędzy:

1. Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z siedzibą w Opolu, 45-075 Opole, ul. Krakowska 44, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 39436, posiadającym NIP: 7541091489 oraz REGON: 531163515, reprezentowanym przez: Jacka Bartosz – kierownika publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji Kupującego zgodnie z informacją odpowiadająca odpisowi aktualnemu KRS, który stanowi załącznik do umowy.

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Janusz Kubaszczyk
zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

.....
.....
.....
zwanym w dalej „**Dzierżawcą**”

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest instalacja i dzierżawa części powierzchni ścian w salach chorych z przeznaczeniem na montaż zestawu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych przez pacjentów oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń znajdujących się w SP ZOZ MSW w Opolu.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że włąda przedmiotem dzierżawy na podstawie

**§ 2
WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Urządzenia techniczne oraz oprzyrządowanie składające się na System Telewizji Szpitalnej (STS) obejmują:
 - a. Instalację antenową i zasilającą, magistrala,
 - b. Automaty wrzutowe umożliwiające korzystanie z odbiorników,
 - c. Stelaże do zawieszania odbiorników, umożliwiające obrót odbiornika w osi poziomej,
 - d. Odbiorniki telewizje z pilotami i słuchawkami z atestem PZH,
 - e. Okablowanie i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania STS.
2. Dzierżawca oświadcza, że wszystkie urządzenia oraz instalacja STS spełniają normy polskie oraz są zgodne z odpowiednimi przepisami prawa.
3. Dzierżawca zobowiązany jest na dzierżawionej powierzchni zamontować urządzenia STS spełniające następujące warunki techniczne:
 - a. słuchawki z atestem PZH i/lub certyfikatem CE,
 - b. wsporniki mocujące telewizory z aprobatą techniczną i/lub certyfikatem CE,
 - c. telewizory –... calowe;
 - d. odrębna linia zasilająca system zabezpieczenia na każdym poziomie.
4. Szczegółowe zestawienie uwzględniające ilości i miejsce zamontowanych urządzeń stanowi załącznik nr 1 do umowy.
5. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z montażem, serwisem, bieżącą konserwacją oraz eksploatacją urządzeń STS.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w ust. 5 i 6 bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania jednostek organizacyjnych Szpitala.
7. Wydzierżawiający wyraża zgodę na instalację wszystkich elementów osprzętu na dachu i wewnątrz budynku zgodnie z wymogami technicznymi z zastrzeżeniem ust.8 i 9.
8. Wszelkie opłaty wynikające z polskiego prawa (min. abonament RTV, opłaty ZAiKS, STOART i SAWP) niezbędne do prawidłowej realizacji umowy spoczywają na Dzierżawcy.

9. Rozpoczęcie prac nastąpi po akceptacji przez Wyzdierżawiającego sposobu wykonania prac oraz po przekazaniu przedmiotu dzierżawy.
10. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony Umowy.
11. Dzierżawca odpowiada za zainstalowanie i obsługę STS zgodnie z jego wymogami technicznymi.
12. Użytkownikami urządzeń służących do odbioru programów telewizyjnych będą wyłącznie pacjenci oraz odwiedzający, którzy w celu odbioru będą musieli dokonać zapłaty w formie wrzutu odpowiednich monet do aparatów wrzutowych zainstalowanych przez Dzierżawcę. W przypadku braku zainteresowania ze strony pacjentów Dzierżawca nie może w żadnym razie dochodzić zwrotu jakichkolwiek kosztów ze strony Wyzdierżawiającego.
13. Dzierżawca zobowiązuje się zainstalować urządzenia STS w pomieszczeniach wskazanych przez Wyzdierżawiającego nie później niż w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy.
14. Nietrzymanie przez Dzierżawcę terminu, o którym mowa w ust.13 spowoduje naliczenie kary w wysokości 20 % miesięcznej opłaty brutto (za wszystkie odbiorniki bez opłaty za energię) za każdy dzień zwłoki.
15. Urządzenia techniczne, o których mowa w ust. 1 wraz z oprzyrządowaniem pozostają własnością Dzierżawcy.
16. Zwiększenie ilości zestawów do odbioru programów telewizyjnych może następować wyłącznie, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody przez Wyzdierżawiającego.
17. W ramach przeprowadzanych remontów Dzierżawca na wniosek Wyzdierżawiającego będzie zobowiązany zastępować dotychczasowy system systemem cyfrowym (multimedialnym).
18. W przypadku remontu pomieszczeń Szpitala lub ich zmian funkcjonalnych, Dzierżawca zobowiązany jest do nieodpłatnego demontażu urządzeń w tych pomieszczeniach, zabezpieczenia i przechowywania oraz dostosowania sieci do nowego stanu.
19. Wyzdierżawiający lub osoba przez niego upoważniona jest uprawniony do dokonywania kontroli w zakresie zainstalowanego sprzętu i dokumentacji w celu sprawdzenia czy Dzierżawca, w sposób należyty i prawidłowy, wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy.

§ 3 SERWIS

1. Dzierżawca zobowiązuje się w ramach zainstalowanego STS do zapewnienia:
 - a) jakości odbioru na wysokim poziomie,
 - b) należytego stanu technicznego STS oraz wszystkich urządzeń współpracujących,
 - c) serwisu technicznego zapewniającego usunięcie zgłoszonej usterki STS w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia.
2. Urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę nie mogą w żaden sposób zakłócać pracy aparatury medycznej znajdującej się w pomieszczeniach Dzierżawcy.
3. Osobami wskazanymi do kontaktów są:

ze strony Wyzdierżawiającego : Magdalena Kowalska
nr tel. 774011116

ze strony Dzierżawcy: -.....
nr tel.
4. Zgłoszenie awarii sprzętu następować będzie telefonicznie na numer w godzinach

§ 4 OPŁATY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wyzdierżawiającemu przysługuje ze strony Dzierżawcy czynsz dzierżawny, płatny miesięcznie.
2. Czynsz netto z tytułu dzierżawy powierzchni ściany pod montaż 1-go zestawu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych wynosi: cena zł (słownie :) pomnożona przez ilość zainstalowanych odbiorników telewizyjnych z automatami wrzutowymi, tj. szt. = zł (słownie :) powiększony o należny podatek VAT.
3. Do czynszu, o którym mowa w ust. 2 Wyzdierżawiający doliczy miesięczne opłaty z tytułu zwrotu kosztów zużytej energii elektrycznej – wg wzoru (moc odbiorników) x .. h/dobę x ilość dni w miesiącu x ilość odbiorników z automatami wrzutowymi x aktualna cena netto za 1 kWh + obowiązujący podatek VAT.
4. Płatność czynszu dzierżawnego wraz z opłatami, o których mowa w ust. 1 i 2 nastąpi na podstawie doręczonej Dzierżawcy faktury VAT, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia na rachunek bankowy Wyzdierżawiającego.
5. Kwota opłat z tytułu czynszu dzierżawny powierzchni ściany pod montaż 1-go zestawu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

6. Opłata z tytułu zużycia energii elektrycznej, o której mowa w ust. 3 będzie waloryzowana wraz ze zmianą ich cen. Zmiana wysokości opłat za dostarczaną energię elektryczną wynikać będzie ze zmiany cen wprowadzonych przez jej dostawcę o wartości nie wyższej niż przez nich wprowadzone.
7. Obowiązek zapłaty czynszu przez Dzierżawcę powstaje z dniem podpisania umowy z zastrzeżeniem, iż w okresie trwania prac instalacyjnych (nie dłużej niż 30 dni od dnia podpisania umowy) stawka czynszowa może zostać obniżona do 50%.
8. W przypadku ewentualnego remontu sal łóżkowych z zainstalowanym systemem telewizji, trwającego powyżej dwóch miesięcy, czynszowa opłata miesięczna wynikająca z treści zawartej w § 4 ust.2 będzie pomniejszona o kwotę wynikającą z iloczynu ilości nie eksploatowanych urządzeń oraz stawki czynszowej za jeden zestaw urządzeń.

§ 5

ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Wyzierżawiający zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z jego normalnego użytkowania po zakończeniu umowy dzierżawy i odnowionym, bez wad i usterek w przekazanych urządzeniach, instalacjach i pomieszczeniach. Wyzierżawione pomieszczenia winny być zdane Wyzierżawiającemu w drodze spisania przez Strony Umowy protokołu zdawczo-odbiorczego. Protokół winien być spisany w ciągu 3 dni roboczych od daty upływu terminu umowy. Na dzień spisania protokołu zdawczo-odbiorczego wynajmowanego pomieszczenia winny być wolne od urządzeń stanowiących wyposażenie technologiczne niezbędne do prowadzenia działalności przez Dzierżawcę.
2. Tytułem zabezpieczenia finansowego na pokrycie ewentualnych roszczeń, Dzierżawca wpłaci Wyzierżawiającemu kaucję w wysokości 2 krotności miesięcznego czynszu, w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
3. Dzierżawca zwróci Wyzierżawiającemu kaucję w terminie 30 dni od daty wydania mu przez dzierżawcę przedmiotu dzierżawy, po uprzednim rozliczeniu przysługujących mu należności lub kosztów.
4. W przypadku zalegania przez Dzierżawcę z opłatami w trakcie trwania umowy, Wyzierżawiający ma prawo zaliczyć odpowiadającą opłacie części kaucji na wymagalne należności. O dokonaniu zaliczenia Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania operacji. Zawiadomienie powinno być dokonane w formie pisemnej.
5. W sytuacji określonej w ust. 4 Dzierżawca zobowiązany jest do uzupełnienia kaucji do wysokości określonej w ust. 2 w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Wyzierżawiający nie bierze odpowiedzialności za szkody wyrządzone na zainstalowanych urządzeniach przez pacjentów i osoby trzecie.
2. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę bądź zniszczenie sprzętu, który w ramach niniejszej umowy dostarczy i zainstaluje Dzierżawca.
3. Wyzierżawiający ze swej strony zadba o czystość zamontowanych w salach urządzeń.
4. Wyzierżawiający wyraża zgodę na dostęp do obiektu, w którym zainstalowano STS, pracownikom serwisowym Dzierżawcy w celach związanych z montażem, konserwacją i serwisem zainstalowanych urządzeń. Wykaz imienny pracowników zostanie przedstawiony odrębnym pismem. O każdej zmianie pracownika Dzierżawca powiadomi Wyzierżawiającego pisemnie.
5. W przypadku remontu pomieszczeń lub ich zmian funkcjonalnych Dzierżawca zobowiązany jest do demontażu zestawów urządzeń do odbioru programów telewizyjnych w tych pomieszczeniach oraz dostosowania sieci do nowego stanu, na koszt Dzierżawcy.
6. Wyzierżawiający powiadomi Dzierżawcę pisemnie o planowanym remoncie lub zmianach funkcjonalnych pomieszczeń 14 dni przed ich rozpoczęciem, za wyjątkiem sytuacji nagłych i nie dających się przewidzieć, powstałych na skutek działania siły wyższej lub orzeczenia właściwego organu bądź wprowadzenia lub zmiany obowiązujących przepisów.

§ 7

CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa została zawarta na czas określony od dnia do dnia

§ 8

WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY

1. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia:
 - a) w przypadku gdy Dzierżawca dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, po uprzednim wezwaniu do zapłaty;
 - b) w przypadku używania dzierżawionych powierzchni w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem lub jego dewastacji;
 - c) w przypadku rażącego naruszenia przez Dzierżawcę innych postanowień niniejszej umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia dokonany na piśmie na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku uzasadnionych ważnych przyczyn.
3. Umowa może zostać rozwiązana każdorazowo za porozumieniem stron.
4. Po zakończeniu obowiązywania umowy Dzierżawca zdemontuje urządzenia Systemu Telewizji Szpitalnej, wypełni i pomaluje ubytki w ścianach spowodowane demontażem w terminie 14 dni od daty zakończenia umowy (bez względu na przyczynę). Dzierżawca jest zobowiązany dokonać demontażu i przeprowadzić prace remontowe na własny koszt. W przeciwnym wypadku Wyzdierżawiający, zastrzega sobie prawo do wykonania tych prac na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, zobowiązany jest on rozliczyć się z Wyzdierżawiającym, wykonać czynności wskazane w ust. 4, a następnie przekazać przedmiot umowy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie wyznaczonym przez Wyzdierżawiającego.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W zakresie nie uregulowanym w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Dzierżawcy nie wolno przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności odstępować przedmiotu dzierżawy w całości lub części lub oddawać go do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzdierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności mogących spowodować szkody w przedmiocie dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wyzdierżawiającego oraz podjęcia wszelkich, możliwych działań mających na celu zapobieżenie lub zmniejszenie rozmiaru szkody.
4. Wszelkie spory, które mogą powstać pomiędzy stronami w związku z realizacją nin. umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Wyzdierżawiającego.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy warunki realizacji przedmiotowej umowy oraz wszelkie informacje pozyskane w związku z realizacją umowy.
7. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Wyzdierżawiającego o i jeden egzemplarz dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

.....

DZIERŻAWCA:

.....